***Upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle příslušných právních předpisů upravujících ochranu osobních údajů***

**44/1a majetkové záležitosti**

**Městský úřad Strakonice**

odbor majetkový

**Návrh usnesení RM**

majetkové záležitosti

K projednání v radě města dne 21. července 2021

**Předkládá:** Ing. Jana Narovcová

vedoucí majetkového odboru

## 1) Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234, se sídlem Dlážděná 1003/7, Praha 1 - uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v souvislosti s realizací stavby „Pracejovice – rekonstrukce a modernizace jímání vod “ – doplnění usnesení RM č. 1779/2021 ze dne 9. 6. 2021

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení č. 1779/2021 ze dne 9. 6. 2021 o následující:

Obsahem věcného břemene je i elektro kabel pro čerpadlo vrtu.

### II. Revokuje

část usnesení č. 1779/2021, bod II. ze dne 9. 6. 2021 (souhlas se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnosti).

### III. Souhlasí

se zněním Smlouvy o zřízení věcného břemene – služebnost, uvedené v příloze č. 1 materiálu č. 44/1a majetkové záležitosti.

### IV. Pověřuje

starostu města podpisem předmětné smlouvy.

## 2) Komunitní centrum Ostrov - objekt bývalého Fezka č. p. 1415

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s doplněním usnesení č. 1717/2021 o následující:

V dokumentu Výzva k podání nabídek a zadávací dokumentace bude uvedeno:

„Maximální a nepřekročitelná hodnota veřejné zakázky je 21.500.000 Kč bez DPH“.

## 3) Bažantnice – vybudování 4 bytových jednotek

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vybudováním 4 bytových jednotek v objektu č. p. 372 na pozemku p. č. st. 34/2 v k. ú. Nové Strakonice.

### II. Ukládá

majetkovému odboru zajistit potřebnou PD a následnou realizaci stavebních úprav.

### III. Ukládá

Technickým službám Strakonice, s. r. o. připravit návrh řešení a následně zajistit připojení objektu   
č. p. 372 na pozemku p. č. st. 34/2 v k. ú. Nové Strakonice na pitnou vodu a likvidaci odpadních vod.

## 4) Vyjádření k zahájení vodoprávního řízení na akci „Hydrogeologický průzkumný vrt na pozemku p.č. 1703/3 v k. ú. Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Nesouhlasí

jako účastník správního řízení SZ MUST/026020/2021 vedeného Městským úřadem Strakonice, odborem životního prostředí, dle § 17 odst. 1 písm. i) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, s provedením hydrogeologického průzkumného vrtu na pozemku p. č. 1703/3 v katastrálním území Strakonice.

Důvodem nesouhlasu je skutečnost, že v předložené žádosti není uvedeno, zda v areálu dochází k hospodaření s dešťovými, popř. šedými vodami a dále i požadavky na zvýšené množství předpokládaného uváděného odběru, a to z ekologického hlediska. Lokalita, v níž má být vybudován nový vodní zdroj, je napojena na městský vodovod.

## 5) Správní řízení o povolení odběrů podzemních vod

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Ukládá

majetkovému odboru předkládat v případě správních řízení vedených dle § 8 odst. 1 písm. b) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách (dále jen vodní zákon), o povolení odběrů podzemních vod (tj. minimálně 1000 m3/rok, popř. 100 m3/měsíc), a správních řízeních vedených dle § 17 odst. 1 písm. i) vodního zákona (kde se předpokládá obdobná výše odběru) ve správním území města Strakonice tyto záměry k projednání Radě města Strakonice.

## 6) Veřejná zakázka malého rozsahu na stavební práce: „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s vyhodnocením výběrového řízení (dle výzvy podané dne 29.06.2021) provedeného komisí pro otevírání obálek, posouzení a hodnocení nabídek na dodavatele stavebních prací na akci: „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“. Jediná nabídka byla podána uchazečem STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522, za celkovou cenu díla 1.754.145,57 Kč bez DPH, tj. 2.122.516,14 Kč včetně DPH. Termín realizace: 30.07.2021 – 08.10.2021.

### II. Souhlasí

s uzavřením smlouvy o dílo s uchazečem STAVEBNÍ SPOLEČNOST H a T, spol. s r. o., Komenského 373, 386 01 Strakonice, IČ: 45023522, na realizaci VZ malého rozsahu na stavební práce: „Objekt technického zázemí - nohejbal Strakonice“, za celkovou cenu díla 1.754.145,57 Kč bez DPH, tj. 2.122.516,14 Kč včetně DPH. Termín realizace: 30.07.2021 – 08.10.2021.

### III. Pověřuje

starostu města k podpisu předmětné smlouvy o dílo

## 7) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 024, o velikosti 3+1 a výměře 74,70 m2, s p. XX, a to ke dni …....

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 8) žádost o ukončení smlouvy o nájmu bytu

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s uzavřením Dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu na užívání bytové jednotky č. 005, o velikosti 2+1 a výměře 82,30 m2, s paní XX a to ke dni …....

### II. Pověřuje

starostu podpisem předmětné dohody.

## 9) Vyřazení majetku s pořizovací cenou vyšší než 20.000 Kč

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

**Doporučuje ZM**

### I. Souhlasit

s vyřazením níže uvedeného majetku, jehož pořizovací cena je vyšší než 20.000 Kč:

Mateřská škola Strakonice, Lidická 625:

*odloučené pracoviště ul. Spojařů 1260:*

- kolotoč – inventární číslo DHM/7 - pořizovací cena 42.504 Kč, r. poř. 2010.

## 10) Občanská demokratická strana - žádost o zábor veřejného prostranství

**Návrh usnesení:**

RM po projednání

### I. Souhlasí

s povolením užívání veřejného prostranství za účelem promítání letního kina pro veřejnost v rámci předvolební kampaně voleb do Poslanecké sněmovny PČR za koalici SPOLU, a to žadateli Občanské demokratické straně, Truhlářská 1106/9, 110 00 Praha 1, IČ: 16192656, Regionální sdružení Jihočeský kraj. Konkrétně se jedná o- pozemek p. č. 97/1 v k. ú. Strakonice, plocha záboru pro promítání 28 m x 24 m a další plocha pro občerstvení a doplňkové akce, v termínu: středa 11.08. 2021 od 15:00 – 22:30 hodin.

## 11) Strakonice - páteřní cyklostezka

**Návrh usnesení**

RM po projednání

### I. Rozhodla

zadat veřejnou zakázku na realizaci akce: „Strakonice - páteřní cyklostezka“ v zjednodušeném podlimitním řízení dle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a zaslat výzvu k podání nabídky těmto dodavatelům:

1. PRIMA, akciová společnost, Raisova 1004, 386 01 Strakonice, IČ: 47239743
2. SALVETE spol. s r.o., Písecká 506, 386 01 Strakonice, IČ: 45023786
3. ZNAKON, a.s., Sousedovice 44, 386 01 Sousedovice, IČO: 26018055
4. SWIETELSKY stavební s.r.o., Pražská tř. 495/58, 370 04 České Budějovice, IČO: 48035599
5. GARANTSTAV stavební Strakonice, s.r.o., Řepice 138, Strakonice 386 01, IČO: 28148258
6. KDS – stavební s.r.o., Vrcovická 2230, 397 01 Písek, IČO: 28084136
7. Silnice Klatovy a.s., Vídeňská 190/I, 339 01 Klatovy, IČO: 45357307
8. STRABAG a.s., Za Nádražím 1735, 397 01 Písek, IČO: 60838744

V souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, bude výzva po celou lhůtu pro podání nabídek rovněž zveřejněna na profilu zadavatele v souvislosti s možností přihlášení neomezeného počtu uchazečů k podání nabídky na realizaci akce: „Strakonice - páteřní cyklostezka“.

### II. Rozhodla

že jediným hodnotícím kritériem je nejnižší nabídková cena s DPH.

### III. Schvaluje

předloženou zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na realizaci akce: „Strakonice - páteřní cyklostezka“.

### IV. Jmenuje

členy komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. člen Ing. Rudolf Oberfalcer

2. člen Ing. Jana Narovcová

3. člen Ing. Petr Zdeněk

4. člen Ing. Oldřich Švehla

5. člen JUDr. Jindřich Kotrch, CORPORIN s.r.o.

náhradníky členů komise pro otevírání obálek, posouzení splnění podmínek účasti v zadávacím řízení a hodnocení nabídek ve složení:

1. náhradník Mgr. Břetislav Hrdlička

2. náhradník Josef Zoch

3. náhradník Dušan Kučera

4. náhradník p. Jaroslav Houska

5. náhradník Ing. Tatiana Šamanková

Komise může jednat a usnášet se, jsou-li přítomny nejméně dvě třetiny členů nebo jejich náhradníků. Ve věcech, o nichž je přípustné hlasovat, rozhoduje komise většinou hlasů přítomných členů.

### V. Ukládá

vedoucí majetkového odboru zajistit plnění veškerých úkonů při zadávání této veřejné zakázky.

### VI. Pověřuje

vedoucí majetkového odboru podepisováním veškerých dokumentů souvisejících s administrací této veřejné zakázky.